Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 30 places avec terrasse sur un axe passant, en Isère (38)

Annonce **C1307838** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, FDJ, PMU, tabac situé sur un axe important, avec un passage constant devant l'établissement. Nombreux commerces à proximité (supérette, pharmacie, boulangerie, etc). Parking dédié à la clientèle.

- Surface commerciale : 70 m2.
- Places en terrasse : 10.
- Places de la salle intérieure : 30.

Ouvert tous les jours de 06h30 à 20h30 et le week-end de 08h à 20h. Fermé 3 semaines par an.

- Chiffre d'affaires en progression chaque année.
- CA 2024 : 485 000 €.
- CA bar : 118 000 €.
- Commissions totales nettes : 236 000 € dont tabac 121 000 €, FDJ 85 000 €.
- EBE reconstitué sans ETP : 293 000 €.

Possibilité d'ajouter les activités suivantes : Petite restauration, relais colis, western union, compte nickel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**729 300 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.