

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75019)

Annonce C1307835 postée le 21/avril/2025

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement recherché dans un quartier très prisé du 19ème limite 20ème.

Avec une surface totale de 67 m², il y a un grand rez de chaussée de 47 m² composé d'une salle de 30 couverts et d'une cuisine de plain pied bien agencée de 10 m² environ. Gaz, extraction 400. Avec également une terrasse ensoleillée de 8 à 10 couverts. Une belle réserve de 20 m² complète ce bien.

Esprit de village dans un quartier qui se gentrifie depuis quelques années déjà. Vie de bureau, vie de quartier, une population jeune et aisée, enclise à sortir fréquemment. Quartier apprécié par le tourisme également (AirBnB, hôtels, etc), avec un axe très vivant et très passant à deux pas du métro.

Ticket moyen actuel : 20 € HT midi - 30 € HT le soir.

- Le bail a été renouvelé en 2021. Il court jusqu'en 2030.
- Loyer : 1890 € net de TVA.
- Provisions pour charges : 100 € net de TVA.

Un joli petit restaurant pour les amateurs du village.

Un restaurant qui marchera très bien midi et soir. Idéal également pour coffee shop moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.