

## Concept store féminin dans une rue commerçante,, Annonay (07100)

Annonce C1307823 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

Ardèche - Annonay (07100) : A vendre le fonds de commerce d'un concept store multimarques féminin apprécié pour son image, son conseil et sa clientèle fidèle.

Plus de 1 000 clientes actives enregistrées, une vraie notoriété locale et une ambiance de boutique soignée.

Projet accessible et finançable avec un apport d'environ 20 000 € et un revenu potentiel supérieur à 1 500 € net mensuel dès le premier mois.

Aucun salarié à reprendre.

Gestion simple avec une caisse informatisée qui gère les stocks et le fichier client.

La boutique est exploitée depuis trois ans, dispose de 3 bilans clos, d'une rentabilité démontrée et d'un loyer très maîtrisé.

Le local de 55 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec 55 m<sup>2</sup> de réserve est situé dans une rue commerçante d'Annonay, équipé d'un rideau métallique et d'une alarme. Tout le mobilier et les agencements ont été réalisés il y a trois ans.

Boutique clé en main, prête à travailler immédiatement.

La gérante actuelle change de projet et de secteur d'activité. Elle accompagnera personnellement le repreneur sur les premières semaines pour assurer une transmission fluide avec les fournisseurs, les clientes et les méthodes de travail.

Le projet conviendra parfaitement à un responsable de boutique, un commerçant, ou une personne en reconversion avec le sens du commerce, du relationnel et de l'univers féminin (possibilité d'acquérir les murs).

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Concept implanté dans une rue commerçante.
- Notoriété.
- Clientèle avec fort pouvoir d'achat.
- Agencement récent et de qualité.
- Belle rentabilité.
- Clé en main.

**Loyer mensuel :** 720 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
185 000 € (HT)	180 000 € (HT)	
70 000 € (HT)	75 000 € (HT)	
45 000 € (HT)	45 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)  
€ (HT)

€ (HT)  
€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **60 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **80 000 €**  
Description de l'immobilier : - Local commercial dans une rue très commerçante.  
- 55 m<sup>2</sup> de surface commerciale totalement rénovée en 2023 et une réserve en sous-sol de 40 m<sup>2</sup>.  
Climatisation réversible et installation électrique entièrement refaite. Large vitrine de 5 mètres.  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
L'affaire peut être reprise par une personne seule avec ou sans expérience dans le commerce de prêt-à-porter.  
Type de repreneur recherché : Accompagnement possible pour la passation et la gestion des achats.

## **Localisation**

---

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annonay : **17 485 ( ville )**

## **Photos**

---

