

## Bar, brasserie, pizzeria en centre ville, dans le Gers (32)

Annonce C1307821 mise à jour le **26 août 2025**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'une petite bourgade de Gascogne.

Parking à proximité et facilité de stationnement.

L'établissement se compose d'une salle de bar-brasserie d'environ 50 places.

A l'étage, une salle climatisé de 30 places, un cuisine avec un espace pizzeria, coin plonge et réserves.

A disposition également, un bel appartement de type T4.

Matériel et agencement de qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

Affaire bénéficiant d'un emplacement n°1 et des nombreuses manifestations sur l'année (marché, foires, etc) et d'une clientèle fidélisée (entreprises, commerciaux, repas d'affaires, particuliers).

Marge de progression par une amplitude d'ouverture.

Les atouts de l'affaires : La situation géographique et la qualité de vie de la région.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024                            296 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                            Changement de région

Type de cession :                            fonds de commerce

Prix de cession :                            **139 360 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :                            professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**