Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, pizzeria en centre ville de Riscle (32400)

Annonce **C1307821** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Gers - Riscle (32400) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur de la commune et à proximité immédiate des commerces et services principaux (boulangerie, mairie, poste, banques, etc).

L'établissement se compose d'une salle de bar-brasserie d'environ 50 places. A l'étage, une salle climatisé de 30 places, une cuisine avec un espace pizzeria et coin plonge et réserves à la disposition, également, un bel appartement (80 m2) de type t4, le tout pour un loyer mensuel de 1230 €.

Matériel et agencement de qualité. Aucun investissement ne sont à prévoir.

Affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 et de nombreuses manifestations à l'année (marché, foires, etc) et d'une clientèle fidélisée (entreprises, commerciaux, repas d'affaires, particuliers). Parking à proximité et facilité de stationnement.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture.

La situation géographique et la qualité de vie de la région sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Une commune classée en zone (FRR) et bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux très avantageux, notamment une exonération totale de bénéfices pendant 5 ans puis dégressive les 3 années suivantes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer mensuel : 1 230 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	286 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Riscle (32400), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Riscle : **1 843 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/images/photos_annonces/1307821/yDolUUlchN.jpg