

Micro-crèche proche de Dax (40100)

Annonce **C1307811** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées-Atlantiques (40) : Micro-crèche localisée proche de Dax (40100).

- Année de construction : 2022.
- Rendement : 8,9%.

Chiffre d'affaires : Loyers indexés sur l'ILC.

Cession des murs et non de la foncière qui les détient.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Construction récente.
- L'exploitant fait partie d'un réseau national.

Loyer annuel : 24 480 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
22 000 €	23 000 €	
€	€	
22 000 €	23 000 €	
22 000 €	23 000 €	
22 000 €	23 000 €	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **275 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.