

## Micro-crèche proche de Dax (40100)

Annonce C1307811 postée le 22/avril/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées-Atlantiques (40) : Micro-crèche localisée proche de Dax (40100).

- Année de construction : 2022.
- Rendement : 8,9%.

Chiffre d'affaires : Loyers indexés sur l'ILC.

Cession des murs et non de la foncière qui les détient.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Construction récente.
- L'exploitant fait partie d'un réseau national.

**Loyer annuel** : 24 480 €

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
22 000 €	23 000 €	
€	€	
22 000 €	23 000 €	
22 000 €	23 000 €	
22 000 €	23 000 €	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 275 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 275 000 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dax (40100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**