

## Local commercial Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Toulouse (31000)

Annonce C1307805 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés d'environ 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup> environ occupés par un fonds de commerce de bar-brasserie-hôtel et également de 4 studios loués à l'année.

Emplacement dans l'agglomération au Nord Ouest de Toulouse sur un très bon emplacement proche parc des expos, artère très passante assurant une activité stable.

Pas de copropriété pour ce lot. Rentrée de loyers de 4600 € / mois pour l'ensemble générant une rentabilité brute de 7,9%.

- Prix net vendeur : 650 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 39 000 HT.

**Surface commerciale :** 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 698 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 490 €

Montant honoraires : 46 %

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.