

Local commercial possibilité Restauration rapide en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1307802** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en centre-ville.

Le local dispose d'une superficie d'environ 55 m² de plain pied et est équipé de la climatisation.

Possibilité de faire une activité de petite restauration, sans extraction.

Bail commercial renouvelé récemment.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 31 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 747 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.