

Local commercial possibilité Restauration rapide en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1307802** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en centre-ville.

Le local dispose d'une superficie d'environ 55 m2 de plain pied et est équipé de la climatisation.

Possibilité de faire une activité de petite restauration, sans extraction.

Bail commercial renouvelé récemment.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 31 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 747 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.