

## Bar, café de quartier ultra rentable, dans un quartier vivant, Neuchâtel

Annonce C1307792 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un bar à café de quartier très fréquenté.

Une opportunité pour un(e) entrepreneur(se) passionné(e).

Situé dans un quartier dynamique et vivant, ce bar à café très bien établi bénéficie d'une forte fréquentation régulière et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dégage un chiffre d'affaires de plus de CHF 600'000., principalement généré par la vente de boissons.

Points forts de l'affaire :

- Loyer attractif : CHF 4'300, incluant un appartement et un sous-locataire.
- Loyer effectif très avantageux : CHF 2'300.
- Grande terrasse agréable en saison.
- Local lumineux et spacieux, ambiance chaleureuse.
- Affaire saine, clés en main.

Potentiel de développement (snacking, événements, etc.).

Ce café est idéal pour une personne sociable, dynamique et entreprenante, souhaitant s'impliquer dans la vie du quartier tout en gérant un commerce rentable et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 900 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**