

## Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce C1307779 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Brasserie d'angle avec Licence IV situé dans un quartier de bureaux.

Local avec 6.06 m<sup>2</sup> de cuisine de superficie et 64.03 m<sup>2</sup> en salle, linéaire en angle (22 m environ ), 36 couverts en salle et 70 places en terrasse (40 permanentes et 30 éphémères). Comptoir rustique zinc avec 4 tireuses à bières. Cuisine de plain-pied avec une extraction 400 + gaz. En sous-sol, une grande réserve avec chambre froide.

Bail 3/6/9 ans à fin 2029.

Charges de 217 € / mois.

Prix de vente : 550 k€ HH.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 261 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	336 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **504 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**