

Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1307779** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Brasserie d'angle avec Licence IV situé dans un quartier de bureaux.

Local avec 6.06 m2 de cuisine de superficie et 64.03 m2 en salle, linéaire en angle (22 m environ), 36 couverts en salle et 70 places en terrasse (40 permanentes et 30 éphémères). Comptoir rustique zinc avec 4 tireuses à bières. Cuisine de plain-pied avec une extraction 400 + gaz. En sous-sol, une grande réserve avec chambre froide.

Bail 3/6/9 ans à fin 2029.

Charges de 217 € / mois.

Prix de vente : 550 k€ HH.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 261 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	336 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **504 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.