

Bar, Restaurant du midi en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1307775** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs d'un restaurant en Ille-et-Vilaine.

Restaurant du midi situé au cœur d'un village d'Ille-et-Vilaine, à proximité d'un axe routier très fréquenté.

Affichant un chiffre d'affaires de plus de 260 000 Euros, il est actuellement ouvert 5 jours par semaine et fermé le week-end, offrant un excellent équilibre de vie.

Idéal pour un couple de professionnels, ce restaurant présente un fort potentiel de développement en ouvrant le week-end pour accueillir des groupes ou proposer une restauration traditionnelle.

Les murs, comprenant le restaurant ainsi que deux appartements actuellement loués, sont également à vendre avec le fonds de commerce.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 21 744 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
260 000 €	293 000 €	
€	€	
35 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.