

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m² dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1307769 postée le 18/avril/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie / pâtisserie.

État impeccable boulangerie-pâtisserie en parfait état, entièrement équipée, aucun investissement à prévoir.

Belle opportunité pour un couple ou un duo dynamique souhaitant s'installer ou développer une activité florissante.

- Chiffre d'affaires : 560 000 Euros.

- EBER : Environ 100 000 Euros.

Matériel complet et récent.

Possibilité d'évolution (gammes, horaires, services, etc).

Belle visibilité, clientèle locale fidèle.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour une première installation ou une reprise sereine.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
559 000 €	527 000 €	
€	€	
98 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.