Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1307769** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie / pâtisserie.

État impeccable boulangerie-pâtisserie en parfait état, entièrement équipée, aucun investissement à prévoir.

Belle opportunité pour un couple ou un duo dynamique souhaitant s'installer ou développer une activité florissante.

-

- EBER : Environ 100 000 Euros.

Matériel complet et récent.

Possibilité d'évolution (gammes, horaires, services, etc).

Belle visibilité, clientèle locale fidèle.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour une première installation ou une reprise sereine.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
559 000 €	527 000 €	534 000 €
€	€	€
98 000 €	104 000 €	128 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.