Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac, PMU 20 places avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1307768** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Épicerie multi - activités de tabac, loto, bar, PMU, relais poste, petit rayon presse, dépôt gaz.

Idéalement située au cœur d'une commune de 2000 habitants, cette supérette est un maillon incontournable dans l'économie locale.

Situé à proximité d'une ville importante, camping, etc.

Petit bar Licence III d'une vingtaine de places avec terrasse et cour fermée.

Commissions : 107 keuros.

Rentabilité / prix avec un EBE à 88 000 Euros.

Nécessaire de disposer de 70 000 Euros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
302 000 €	243 000 €	
€	€	
88 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.