

Poissonnerie, traiteur sur un emplacement N°1 d'une station balnéaire dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1307767 postée le 18/avril/2025

Description de l'activité

Vente de poissonnerie en station balnéaire.

CA : 480 keuros.

EBE retraité : 150 keuros.

Prix cession : 275.000 Euros FAI, emplacement N°1.

Très bel établissement de poissonnerie, traiteur, coquillages, situé au cœur d'un village côtier des Bouches du Rhône, proche du port et des lieux de vie.

Etablissement en parfait état, avec un très joli banc poisson, vitrines réfrigérées, chambres froides et plan de cuisine avec extraction.

Village convivial, festif, attirant une forte population régionale et touristique pendant les périodes estivales et lors des week-ends tout au long de l'année.

Idéal pour un couple accompagné d'extras en saison.

Activité de poissonnier, vente coquillages, plats traiteurs, bénéficiant d'espaces devant le magasin pour installer des tables.

Prix justifié de 275.000 Euros, soit 1,82 fois l'EBE retraité.

Commerce dans un cadre privilégié bénéficiant d'une clientèle locale et touristique attachée à la qualité et aux services.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 17 227 €

Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 479 000 € | 464 000 € | 498 000 € |
| €         | €         | €         |
| 148 000 € | 141 000 € | 143 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**