Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1307755** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant-pizzeria du midi - Caen - Calvados - Normandie.

Cette charmante affaire de 50 places, a un atout charme apporté par sa décoration et sa jolie terrasse (40 places) dans un jardin privé. Pas de travaux à prévoir et accès PMR.

Elle est sur un emplacement N°1, places de stationnement proches et gratuites.

L'équipement est complet avec un four à pizza traditionnel et du matériel récent.

Loyer de 6% - pas de taxe foncière.

Il y a des possibilités de développer le chiffre d'affaires.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 16 921 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
271 000 €	253 000 €	
€	€	
58 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.