

Bar, Tabac, Loto 48 places en Ile-de-France

Annonce **C1307754** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

IDF, axe passant, bar, tabac, FDJ tenu depuis 18 ans.

Établissement d'angle rénové avec climatisation, 48 places, appartement type f3.

C.A bar sur bilan : 127 000 Euros HT.

3/4 kg de café / jour.

Commission tabac nette : 114 000 Euros.

Commission FDJ : 61 000 Euros.

Tabletterie : 34 000 Euros.

Cuisine équipée non exploitée.

Pas de personnel à reprendre.

Ferme 1 jour/semaine et 4 semaines/an.

Bail renouvelable en 2030.

Loyer : 2314 Euros HT.

Prix : 1 250.000 Euros à débattre.

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 765 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
340 000 €	€	
€	€	
213 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.