

## Bar, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1307753** postée le **18/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un établissement de bar et de jeux règlementés situé dans une ville du bord de mer varois.

La surface d'exploitation est confortable, le mobilier et le matériel sont entretenus et en bon état. Pas de travaux majeurs à prévoir. Il y a une belle et grande terrasse en façade.

Les volumes de cafés sont de 20 kilos par semaine et environ 90 hectos de bière par an.

La présentation intègre le financement des murs à hauteur de 450 keuros sur 15 ans.

L'effectif peut être revu à la baisse pour optimiser l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 604 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 404 000 € | 412 000 € | 370 000 € |
| €         | €         | €         |
| 96 000 €  | 98 000 €  | 113 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 6 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **917 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**