

## Concept store - multi-activités dans un quartier en pleine mutation,, Marseille (13000)

Annonce C1307737 mise à jour le 08 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept store - multi-activités bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement.

Le lieu allie avec élégance plusieurs univers complémentaires : - Cantine du midi : Une offre de restauration conviviale et qualitative, plébiscitée par une clientèle locale et professionnelle.

- Traiteur évènementiel : Prestations traiteur pour des clients professionnels en quête d'originalité et d'authenticité.

- Prêt-à-porter, mode et parfumerie de niche : Sélection pointue et créative, en phase avec les tendances actuelles et une belle sélection vintage.

Un véritable lieu de vie et d'inspiration, bénéficiant d'une surface optimisée, à la déco soignée et ambiance chaleureuse.

Excellent notoriété locale.

Base clientèle solide.

Très bon référencement.

Le lieu peut aussi être exploité 100% en restauration : Possibilité de mettre une extraction.

**Surface commerciale :** 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 167 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	516 000 €
EBE en 2024	109 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**