Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 100 m2 dans une belle ville du bord de mer du Var (83)

Annonce **C1307736** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé dans une ville du bord de mer.

Le fonds se situe dans une rue commerçante face à un parking, au pied d'un immeuble cossu.

Effectif total : 1.

L'établissement est neuf, refait il y a deux ans, il propose toutes sortes de produits complémentaires à la vente de tabac et loto.

CA 2025 : 128 k€ dont 50 k€ de commissions nettes globales

Affaire récente avec encore du potentiel.

Idéal pour un couple ou même un seul exploitant.

Les murs sont également disponibles à la vente et incluent un appartement.

Possibilité d'acquérir également les murs, la vente comprend un appartement 2 pièces à arrière de l'établissement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	147 000 €	128 000 €
€	€	€
72 000 €	63 000 €	€
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.