

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre d'un village du Var (83)

Annonce C1307734 mise à jour le 24 juillet 2025

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant situé dans un village porteur occupant un ancien moulin doté d'une cuisine agréable avec extraction en toiture.

La salle dispose de 30 à 40 couverts suivant la disposition. La terrasse privative et bio climatique entièrement neuve propose à la clientèle 60 couverts dans un environnement frais pour l'été.

Équipe en place ; l'exploitant gère de loin.

Effectif total : 4.

Ouvert tous les jours de 11h30 à 14h00 et le vendredi et samedi soir suivant autorisations.

Idéal pour accueillir des concerts, des repas de fin d'année ou lancer une cuisine de qualité quasi gastro.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 381 000 € | 368 000 € | |
| € | € | |
| 78 000 € | 67 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.