Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre d'un village du Var (83)

Annonce **C1307734** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant situé dans un village porteur occupant un ancien moulin doté d'une cuisine agréable avec extraction en toiture.

La salle dispose de 30 à 40 couverts suivant la disposition. La terrasse privative et bio climatique entièrement neuve propose à la clientèle 60 couverts dans un environnement frais pour l'été.

Équipe en place ; l'exploitant gère de loin.

Effectif total : 4.

Ouvert tous les jours de 11h30 à 14h00 et le vendredi et samedi soir suivant autorisations.

Idéal pour accueillir des concerts, des repas de fin d'année ou lancer une cuisine de qualité quasi gastro.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
381 000 €	368 000 €	
€	€	
78 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.