

Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 60 m2 dans une rue passante et commerçante,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1307732 mise à jour le 07 juillet 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cosmétiques de 60 m² idéalement placée dans une rue très passante et commerçante aixoise.

L'affaire fonctionne avec une exploitante et un salarié du lundi au samedi, de 10h00 à 19h00.

Affaire proposée avec une enseigne en place, sous contrat d'affiliation (dépôt vente) : Mise à disposition de la marchandise, 48,5% de marge de 0 à 200 k€ de C.A. Puis 43,5 % pour le C.A supplémentaire (marge de l'exploitant garantie).

Chiffre d'affaires 2024 de 293 k€ soit 140 k€ de commission.

Possibilité d'acquisition de cet établissement en droit au bail (sans l'activité).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 €
EBE en 2024	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.