

Local d'activité / Entrepôt, 1463 m2 sur un axe passant,, Annonay (07100)

Annonce **C1307729** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Annonay (07100) : Local d'activité ou de stockage de 1 463 m2 dont 900 m2 (lot 3) avec une hauteur sous plafond de 4.60 mètres.

Porte d'accès métallique de 3.00 x 3.50 mh, chauffage par aérothermes individuel gaz de ville, pompe à chaleur avec climatisation réversible dans les bureaux, courant 220 v et 380 v avec une installation électrique existante et éclairage, sanitaires privés, 2 grands bureaux cloisonnés et 563 m2 (lot 1/2) avec des hauteurs sous toiture de 3.90 à 5.60 mètres, 2 portes d'accès de 1.80 x 2.65 mh et de 2.50 x 65 mh, chauffage par aérothermes individuel gaz de ville, courant 220 v avec une installation électrique existante et éclairage, douche et sanitaires privé.

1 logement actuellement loué, implanté dans un site clos avec portail manuel, situé sur un axe passant.

Surface commerciale : 1 463 m²

Surface totale : 1 463 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **538 050 €**

Localisation

Localisation : **Annonay (07100), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annonay : **17 485 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.