

## Local commercial de 131 m<sup>2</sup> pour des activités de présentation de produit show-room, services, la personne,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1307727 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Local commercial bénéficiant d'un bel emplacement stratégique.

Local récent de 131.50 m<sup>2</sup> comprenant deux entrée, un espace de vente-show-room, une pièce kitchenette et technique, un sanitaire avec point d'eau. Les locaux sont équipés d'un linéaire vitrine, chauffage réversible, équipés de prise RJ 45- fibre.

Le local est idéal pour les activités de présentation de produit show-room, services : à la personne.

Informations complémentaires :

- Échangeur 4 voies.
- Ligne de bus.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 501 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 862 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

