

Local commercial de 140 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1307707** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial neuf de 140 m2 au rez-de-chaussée, livré brut, fluides en attente, au sein d'un ensemble immobilier livré en février 2025, entouré de belles enseignes dynamiques (pharmacie, crèche, etc), offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. 10 stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide (150 € HT / parking).

- Loyer mensuel : 4 200 € HT HC HF, assujetti à TVA.

Charges et foncier :

- Provisions : 400 € HT.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

