

## Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Périgueux (24000)

Annonce C1307701 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de Commerce de bar, restaurant en plein cœur d'Eymet.

Situé en plein cœur historique de la ville, proche de Bergerac, niché sur la place animée du village, ce bar/restaurant bénéficie d'un bel emplacement.

Fréquenté par une communauté britannique installée à l'année et de nombreux touristes l'été, des événements sur juillet et août et la brocante mensuelle sont des atouts.

Le local d'une superficie de près de 50 m<sup>2</sup> comprend une salle bar/ restaurant d'environ 25 places assises, un bar équipé et une cuisine de près de 12 m<sup>2</sup> avec matériel et Licence III.

A l'étage, un appartement de 70 m<sup>2</sup> avec salon, chambre, salle de bain et une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Aménagement à prévoir.

Une terrasse extérieure modulable sous les arches de la place complète l'ensemble.

Différents axes de développement sont possibles :

- Concept BAR/TAPAS.
- Concept Bar/PUB avec petite restauration.
- Concept Store avec une thématique proposant des produits tendances régionaux et artisanaux.
- Concept de Coffee-shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**