

Boucherie, Charcuterie, 150 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1307700** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : Boucherie, charcuterie idéalement située sur un axe passant piéton et véhicules.

Boucherie, traiteur produit alimentaire à fort potentiel, grand parking privatif avec un en croissance régulière.

Caractéristiques du bien : Emplacement idéal :

Situé dans une ville dynamique, prisée des résidents locaux.

Beau linéaire proximité d'autres commerces, tabac presse.

Avec une croissance régulière et une clientèle fidèle.

Activité clé : Ventes de viande, traiteur et produits alimentaires frais et diversifiés.

La boucherie bénéficie d'une bonne réputation.

Avantages de l'investissement : Rentabilité immédiate avec un chiffre d'affaires en constante progression.

Opportunité dans un secteur d'avenir avec des marges attractives.

Secteur géographique stratégique, au cœur d'une commune en croissance démographique à fort pouvoir d'achat, idéal pour capter une clientèle locale.

Fermeture pour congés :

5 semaines par an.

- Jours d'ouverture : Fermée le dimanche et le lundi.

- Équipements :

- Magasin et laboratoire climatisés.

- Vitrines neuves (dimensions 2 x 4m).

- Agencement entièrement rénové.

- Cuisine équipée (four, cuisinières à 4 plaques).

- Rôtissoires, machine sous vide, scie électrique, trancheuse, tous conformes aux normes en vigueur.

- Parking privé réservé à la clientèle.

- Bail commercial en cours.

Cession du fonds de commerce 135.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA

500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.