

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 12 couverts avec terrasse, Brantôme en Périgord (24310)

Annonce **C1307697** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Brantôme en Périgord (24310) : Bar, restaurant, pizzeria au cœur de la Venise verte du Périgord situé en plein centre historique de Brantôme.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique dans une zone à fort passage.

La période estivale constitue un atout majeur.

Le restaurant dispose d'une salle de restaurant d'environ 12 places assises, d'un bar aménagé, d'une cuisine équipé semi-ouverte avec un four à pizza ainsi que d'une terrasse de 24 places assises.

Les locaux devront servir exclusivement à l'exploitation de commerce de : Bar, restaurant, brasserie, cave, vente à emporter.

Crêperie, gauffrerie, glacier, pizzeria, ...

Immeuble à usage commercial composé :

- Au rez-de-chaussée : Une salle, une cuisine, un bar et des toilettes.
- En R+1 : Trois pièces à usage de réserve.
- En R+2 : Salle de bain, WC et trois pièces à usage de réserve.
- En R+3 : Trois pièces mansardées à usage de réserve.

Une cour couverte et fermée à l'arrière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 73 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brantôme en Périgord (24310), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brantôme-en-Périgord : **2 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.