

Local commercial de 400 m2 sur un axe passant, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1307692** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'une zone commerciale leader sur le département, sur un axe très passant, avec une visibilité maxi (8 ml de façade).

Surfaces de plain-pied de 400 m2 (300 m2 surface commerciale avec 100 m2 réserves - bureaux). 9 parkings privés avec 30 partagés en façade.

Bail en cours :

- Destination : Tous commerces.

- Caution : 2 mois loyers.

- Taxe foncière : environ 5 225 € HT soit 6 270 € TTC (à la charge du locataire).

- Prix de cession du droit au bail hors les honoraires d'agence : 130 000 € + les honoraires du cabinet de 6% HT (à la charge du preneur).

- Soit prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus : 139 360 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 3 196 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **139 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.