

Bureaux / Locaux professionnels, 244 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1307678** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre des bureaux neufs d'une surface de 244 m2 au r+2 au sein d'un immeuble.

L'immeuble est situé sur le secteur d'une clinique, rocade, bénéficiant d'un classement ERP 4e catégorie - type w, u et ps.

Les bureaux sont idéalement placés pour les activités libérales et de santé ainsi que pour toute autre activité de bureaux.

Prestations :

- Immeuble norme rt2012.
- Classement erp4 type w et u.
- Bureaux livrés prêts à cloisonner.
- Climatisation réversible.
- VMC double flux.
- Éclairage pavés LED.
- Plinthes techniques périphériques équipées courant fort (courant faible à charge utilisateurs).
- Fibre optique.
- Sanitaires communs.
- Sol souple.
- 2 ascenseurs.
- Grande terrasse extérieure selon.
- Grand parking aérien et couvert.
- Prix des bureaux : 2750 € HT/m2.
- Prix d'un parking aérien : 4250 € HT/u.
- Prix d'un parking couvert : 8000 € HT/u.

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **704 550 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.