

Boulangerie - pâtisserie artisanale dans un village historique de 900 habitants,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1307676** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : Située à proximité de l'estuaire de la Gironde, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale se trouve au cœur d'un charmant village historique de 900 habitants, en sud Charente-Maritime.

Une belle affaire de proximité, alliant cadre de vie agréable et potentiel d'activité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation : Sud Charente-Maritime, secteur paisible et touristique proche de l'estuaire.
- Laboratoire de 120 m², bien agencé, fonctionnel et équipé de matériel entretenu.
- Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi, pour un bon équilibre vie pro/perso.
- Chiffre d'affaires : 167 000 € en 2023, avec une clientèle locale fidèle et régulière.
- Logement attenant inclus : Maison de 120 m² sur 2 niveaux, comprenant 4 chambres, idéale pour une installation en famille.

Un établissement parfait pour une première acquisition ou un retour à une activité de proximité dans un cadre de vie serein.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026 167 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 640 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.