

Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 en emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1307675** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie sans concurrence directe, idéalement située dans une zone à fort passage mêlant clientèle locale et touristique.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, cette boutique de 100 m2 avec grande terrasse offre une visibilité maximale et une attractivité continue.

L'ensemble propose une surface totale de 200 m2, permettant le développement d'une offre snacking (sans extraction).

Bail renouvelé.

La production est entièrement externalisée, ce qui en fait une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une région dynamique sans les contraintes de fabrication sur place.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 300 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.