Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1307674** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A céder un bar - restaurant de renom situé au cœur de la ville ; bel emplacement.

Établissement emblématique bénéficiant d'un emplacement premium, situé sur l'une des plus belles places de Nîmes, en plein cœur du centre historique.

Véritable institution locale, s'est imposé depuis 2016 comme une référence dans le paysage gastronomique nîmois, grâce à une gestion rigoureuse et une qualité de service constante.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 110 couverts en salle, dans un cadre chaleureux, et propose une magnifique terrasse de 110 places, très prisée aux beaux jours grâce à sa situation sur une place emblématique. L'espace de travail est particulièrement confortable, tant pour le service que pour la préparation. La cuisine est entièrement équipée, avec une extraction aux normes, garantissant une exploitation fluide et conforme.

L'établissement propose actuellement une cuisine centrée sur les spécialités locales, qui séduit une clientèle fidèle, composée aussi bien d'habitués que de visiteurs de passage.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires stable, supérieur à 600 000 € par an, avec une marge brute remarquable de 71 %. Ce niveau de performance témoigne d'un modèle économique solide, tout en laissant entrevoir un fort potentiel de développement, notamment à travers le digital, les réseaux sociaux, la vente à emporter ou encore l'organisation d'événements.

La licence IV, incluse dans la cession, permet d'optimiser les ventes de boissons et d'élargir l'offre en dehors des heures de repas.

Le bail commercial a été renouvelé en 2023, offrant à l'acquéreur une stabilité juridique et financière à long terme.

La disponibilité effective est prévue à partir de juillet 2025, mais les visites peuvent être organisées dès aujourd'hui. Il s'agit d'une opportunité d'acquérir un restaurant de caractère, rentable, de grande capacité, parfaitement situé et disposant encore de réelles perspectives de croissance.

Effectif total : 5.

Un bien réservé à des professionnels exigeants ou à des investisseurs avisés.

Vente des parts sociales de la société exploitante : 657 200 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur (valorisation des parts définie sur la base d'un fonds de commerce estimé à 520 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **306 880 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.