

Parc animalier de 209 m2, la campagne,, Lorient (56100)

Annonce **C1307667** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Parc animalier à reprendre et à développer dans le Morbihan (56).

Située dans la campagne verdoyante du Pays du Roi Morvan, ce parc animalier accueille 40 animaux l'hiver et 80 l'été, d'espèces miniatures et étrangères. Fort de 25 années d'existence, le parc bénéficie d'une notoriété lui permettant d'accueillir jusqu'à 10 000 visiteurs par an. 20% des entrées sont réalisées par des scolaires et centres de loisirs. Le site attire actuellement des visiteurs locaux (50% Pontivy - Quimper - Vannes) mais également quelques visiteurs hors Bretagne.

Le parc possède un bâtiment d'accueil et une grange à rénover. Le cadre exceptionnel de ce parc compte 2 hectares de bois et futaies, 1 hectare de bocage et 3 hectares de bois douglas.

Plusieurs activités sont proposées telles que le labyrinthe végétal, du quad, un circuit de visite, etc. Le parc dispose également d'une aire de jeux, de tables de pique-nique, d'un parking et de deux utilitaires. Un parking est aménagé à l'entrée.

La vente est clé en main, à moderniser par la suite : Terrain et fonds de commerce vendu et inclut également le cheptel, la Licence IV, les véhicules, le matériel d'entretien, etc.

Potentiel de développement :

- Réaménager l'espace accueil/boutique et moderniser les installations.
- Développer la partie groupes et événementiel.
- Renforcer la communication et refondre le site internet.

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

