

Site de 15105 m2 pour une offre d'envergure, structurante alliant hébergement, restauration et loisirs - commerces,, Vannes (56000)

Annonce **C1307666** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Le site est aujourd'hui la maison mère d'une congrégation. Avec une volonté que cet ensemble foncier et immobilier emblématique de la commune reste utile et participe au dynamisme économique et touristique du territoire, la congrégation envisage aujourd'hui de le céder dans le cadre d'un projet à forte valeur ajoutée, impliquant un ou plusieurs opérateurs afin d'en maximiser l'usage.

Cet ensemble immobilier se compose de :

- Une maison mère de 7 500 m2.
- Un secteur EHPAD de 2 000 m2.
- Une province de 2 800 m2.
- Une chapelle et des annexes d'une surface totale de 2 105 m2.
- Un espace foncier de 5,8 ha comprenant une partie parc paysager.

Le site d'envergure dispose d'un potentiel intéressant pour le développement d'une mixité d'usage à destination de la clientèle touristique et locale.

La congrégation, propriétaire des lieux pourra céder le site soit dans son intégralité soit seulement en partie selon le/les projet(s) présenté(s).

Projets envisageables :

- Développement d'une offre d'envergure, structurante alliant hébergement, restauration et loisirs/commerces.

Surface commerciale : 15 105 m²

Surface totale : 15 105 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.