

## Bar, Bar, vin, Café, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Montpellier (34080)

Annonce C1307662 mise à jour le 03 juin 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'une très bonne notoriété et d'un emplacement N°1, au cœur du centre historique de la ville.

Activité polyvalente avec un concept bien rodé : Bar à vins, bar à tapas, restauration, etc ; le tout dans une ambiance chaleureuse et détendue qui ravit la clientèle bien fidélisée.

Capacité de 70 couverts avec une belle terrasse.

Cuisine de qualité, dans l'air du temps qui propose des produits frais et de saison, faits maison, tous issus du circuit court.

Locaux très fonctionnels, aux normes et rénovés en 2021.

Bon chiffre d'affaires en constante progression et rentabilité au rendez vous.

Prix de vente du fonds de commerce : 305 000 € FAI (dont 6,55% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.