

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1307616** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant dans un cadre idyllique, à 2 minutes des plages.

Un restaurant bistronomique construit dans une bâtisse en pierre magnifique.

Le restaurant dispose de 30 places à l'intérieur et de 50 places dans son jardin et terrasse offrant un cadre champêtre et chaleureux. La cuisine entièrement ouverte est très bien équipée, rien à prévoir en matériel.

La clientèle locale est privilégiée, et de plus la clientèle saisonnière complète l'activité à partir d'avril.

Des concerts et soirées à thème sont proposés en saison pour ravir la clientèle.

Un appartement rénové avec goût en duplex complète cette affaire. Un deuxième logement permet l'hébergement du personnel saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	21 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 384 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.