

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1307616 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant dans un cadre idyllique, à 2 minutes des plages.

Un restaurant bistro-nomique construit dans une bâtie en pierre magnifique.

Le restaurant dispose de 30 places à l'intérieur et de 50 places dans son jardin et terrasse offrant un cadre champêtre et chaleureux. La cuisine entièrement ouverte est très bien équipée, rien à prévoir en matériel.

La clientèle locale est privilégiée, et de plus la clientèle saisonnière complète l'activité à partir d'avril.

Des concerts et soirées à thème sont proposés en saison pour ravir la clientèle.

Un appartement rénové avec goût en duplex complète cette affaire. Un deuxième logement permet l'hébergement du personnel saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

EBE	21 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 384 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**