

Bar, Tabac, Loto dans une ville dynamique,, Mayenne (53100)

Annonce **C1307612** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au sein d'une ville dynamique du département mayennais.

Les atouts de cette affaire sont l'emplacement, la visibilité et l'accessibilité, des critères fondamentaux pour réaliser une belle capitalisation.

L'organisation fermée tous les dimanche et 3 semaines pour congés annuels permet de générer une rentabilité nette de 175.000 €.

Cet établissement dispose d'un logement 4 chambres situées au-dessus du commerce.

Une belle affaire mayennaise.

Loyer annuel : 28 220 €

Éléments chiffrés :

EBE	154 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.