

## Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne, en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1307611 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie de renom idéalement située en plein centre-ville. L'antériorité et le succès de l'établissement n'est plus à faire.

Dotée d'un environnement commerçant de 1er ordre au sein d'une rue piétonne, cette brasserie est idéale par ses qualités d'agencement et matériels et surtout par sa décoration.

Véritable institution pour certain, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique.

Rare sur le marché, sa capacité d'accueil de 60 places et sa jolie terrasse sont de vrais atouts pour créer une ambiance chic et décontractée. La Licence IV, non exploitée actuellement, est certainement un axe de développement à étudier.

Le chiffre d'affaires d'environ 800.000 € génère une rentabilité annuelle d'environ 240.000 €.

Véritable affaire de direction, l'établissement comblera l'ambition professionnelle ainsi que les capacités d'entrepreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel :** 4 180 €

### Éléments chiffrés :

EBC	132 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**