

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 dans une commune dynamique, proche de Mulhouse (68100)

Annonce **C1307603** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé à seulement 25 minutes à l'Est de Mulhouse (68100), au cœur d'une agréable commune alsacienne, au fort potentiel.

Cet établissement, propre, soigné et parfaitement entretenu, s'étend sur une surface généreuse de 100 m2, offrant de nombreuses possibilités de développement, notamment via l'élargissement de gammes à forte marge.

- Fonctionnement optimal : Idéal pour un exploitant accompagné de deux salariés.
- Sécurité assurée : Système d'alarme performant et vidéosurveillance.
- Rentabilité au rendez-vous : Affaire saine et solide.
- Bail neuf : Tranquillité et visibilité à long terme.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.