

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 305 m², La Focellière (85700)

Annonce C1307592 postée le 17/avril/2025

Description de l'activité

Vendée - La Focellière (85700) : A vendre des murs commerciaux situés proche d'un parc.

Les murs sont loués actuellement pour des activités de bureaux.

Surface de 305 m² environ sur 2 niveaux. Immeuble composé d'un hall d'accueil, salle de réunion, 6 bureaux et 1 terrasse.

Bureaux actuellement occupés mais possibilité de vendre l'immeuble libre.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 383 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 355 185 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : 15 559 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.