

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 305 m2, La Focellière (85700)

Annonce **C1307592** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Focellière (85700) : A vendre des murs commerciaux situés proche d'un parc.

Les murs sont loués actuellement pour des activités de bureaux.

Surface de 305 m2 environ sur 2 niveaux. Immeuble composé d'un hall d'accueil, salle de réunion, 6 bureaux et 1 terrasse.

Bureaux actuellement occupés mais possibilité de vendre l'immeuble libre.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **383 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **355 185 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Herbiers : **15 559 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**