

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce **C1307590** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, épicerie de village.

Magasin de 70 m2, réserve + bureau 30 m2.

Idéal pour un couple.

Parking devant le magasin.

Fermeture 1 jour/semaine, 4 semaines par an.

EBE retraité : 84 keuros.

Prix de vente : 242 keuros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	91 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>209 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.