

Bar, tabac, FDJ sur un emplacement N°1 avec stationnement, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1307589** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre bar - tabac - loto situé dans une grande ville de Haute-Savoie. Bel emplacement.

Magasin lumineux et agréable.

Matériel de protection en place, caisses informatisées.

Parking réservé à la clientèle.

Affaire pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Loyer annuel : 19 088 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
411 000 €	399 000 €	
€	€	
170 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.