

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1307587** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 ++ dans une ville touristique de charme du 86, très demandée.

Grande façade vitrée, grande terrasse 100 places extensible, locaux refaits.

Cuisine simple (pizzas, viandes, burgers, salades, pâtes).

Clientèle variée : Locale, passage, tourisme, marché, etc.

Affaire de direction facile à gérer, assurant une belle réussite dans un environnement agréable.

669 000 Euros HT de CA pour une affaire gérée à distance, mieux à faire.

Possibilité reprise parts sociales avec emprunt à 0,8%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 40 720 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
669 000 €	581 000 €	
€	€	
158 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.