

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur en Charente (16)

Annonce C1307586 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie, traiteur en centre-ville.

Avec une façade soignée et attrayante, il invite naturellement à découvrir une boucherie d'exception.

L'intérieur ne déçoit pas : Un espace de vente impeccable, une présentation qui met en valeur des produits de qualité et un outil de travail clé en main. Le matériel, comme neuf, reflète l'excellence du lieu. Ici, tout est pensé pour une prise en main immédiate, sans investissement supplémentaire pour un professionnel exigeant.

Côté rentabilité, l'opportunité est rare : EBE excellent, personnel qualifié et fidèle, clientèle fidèle et régulière.

Idéalement située en centre-ville, cette boucherie est une référence incontournable sur sa zone de chalandise.

Une opportunité d'exploiter un commerce florissant et prêt à performer.

**Loyer annuel :** 26 834 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
750 000 €	716 000 €	
€	€	
151 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.