

## Boulangerie, Pâtisserie, 85 m<sup>2</sup> près de Toulouse (31000)

Annonce C1307583 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie récent.

Commerce idéalement situé dans le centre commerçant d'un charmant village, à seulement 30 minutes au sud de Toulouse. Nombreuses facilités de stationnement à proximité.

Local d'environ 85 m<sup>2</sup>, équipé de larges vitrines offrant une belle visibilité. Laboratoire boulangerie et pâtisserie avec matériel très récent et en excellent état général. Boutique accueillante avec quelques mange-debout en intérieur et en terrasse.

Possibilité d'acquérir ce commerce seul ou avec une seconde boutique située dans une commune proche.

- CA : 290 keuros.

- EBE : 103 keuros.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
EBE	103 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**