Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Animalerie, Alimentation, Accessoire en Ardèche (07)

Annonce **C1307582** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Vente en Ardèche (07), animalerie uniquement alimentation et accessoires. Bel emplacement dans une zone commerciale très fréquentée.

Sa superficie de 448 m2 lui confère encore un beau potentiel de développement.

Magasin indépendant, il réalise un chiffre d'affaires de plus de 1 MEuros.

L'excellente rentabilité permettra à un couple de repreneurs avec un salarié de faire face très aisément à ses engagements.

Une opportunité pour toute personne commerçante et gestionnaire disposant d'un apport minimum de 140 keuros pour le fonds.

Prévoir un apport supplémentaire de 75 keuros pour les murs.

La possibilité de loger sur place est un plus.

Surface commerciale : 448 m²

Surface totale : 448 m²

Loyer annuel : 51 636 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 081 000 €	1 012 000 €	
€	€	
193 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**425 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**840 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**149 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.