

## Animalerie, Alimentation, Accessoire en Ardèche (07)

Annonce C1307582 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche (07), animalerie uniquement alimentation et accessoires. Bel emplacement dans une zone commerciale très fréquentée.

Sa superficie de 448 m<sup>2</sup> lui confère encore un beau potentiel de développement.

Magasin indépendant, il réalise un chiffre d'affaires de plus de 1 MEuros.

L'excellente rentabilité permettra à un couple de repreneurs avec un salarié de faire face très aisément à ses engagements.

Une opportunité pour toute personne commerçante et gestionnaire disposant d'un apport minimum de 140 keuros pour le fonds.

Prévoir un apport supplémentaire de 75 keuros pour les murs.

La possibilité de loger sur place est un plus.

**Surface commerciale :** 448 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 448 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 51 636 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 081 000 €
EBC en 2024	193 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession :** 1 310 000 € FAI

**Apport personnel nécessaire :** 141 000 €

**L'affaire conviendrait pour :** un couple ou des associés

**Profil(s) possible(s) :** manager(s)

### Localisation

---

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.