

## Boulangerie, Pâtisserie près de Toulouse (31000)

Annonce C1307581 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Création récente, ce fonds de commerce de pâtisserie-boulangerie est idéalement situé au cœur d'un village, à seulement 40 minutes au sud de Toulouse.

La boutique, joliment décorée dans un style moderne et chaleureux, dispose d'un espace café avec mange-debout.

Le local est lumineux, avec de grandes vitrines donnant directement sur la place principale de la commune.

Loyer attractif.

Fonds de commerce pouvant être vendu avec un autre fonds du même exploitant.

Idéal pour un couple ou dans le cadre d'une croissance externe.

CA annuel estimé : 300 keuros.

**Loyer annuel :** 6 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.