

Boulangerie, en Dordogne (24), sur un axe passant

Annonce **C1307577** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 35 km au sud de Tulle, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale. Avec 2 places de parking réservées devant la boutique et de nombreuses autres places à proximité, l'accès est facilité pour la clientèle.

Le magasin, entièrement refait en 2020, offre une surface totale de 200 m², avec un fournil spacieux de 170 m².

Le fonds de commerce est sain, en très bon état et bien entretenu, assurant un cadre de travail optimal.

L'ensemble du matériel est également en excellent état.

La boulangerie-pâtisserie propose des produits maison de qualité et est fermée le lundi et le dimanche après-midi. Avec 6 semaines et demie de congés annuels, cette activité offre une belle flexibilité.

L'équipe se compose de 2 boulangers et d'un apprenti.

C'est une opportunité pour un jeune couple souhaitant s'investir dans un commerce local tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 440 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.