

## Boulangerie,, 10 min de Villefranche (69400), sur un axe passant

Annonce **C1307567** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie créée il y a 10 ans.

Magasin, fournil et laboratoire sont de plain-pied sur une surface totale de 150 m<sup>2</sup>. Un parking privé avec 8 places dédiées à la boulangerie.

La majorité du matériel date de la création sauf le four qui a été changé en 2022, le four pâtissier a 4 ans et dernièrement une plonge, une diviseuse formeuse, et un congélateur.

Le CA est tout boutique et 100 % maison.

Aucun investissement à prévoir, juste à travailler.

Les vendeurs sont propriétaires des murs, le loyer est de 3 100 € / mois.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 596 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **461 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

