

## Boulangerie - pâtisserie, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1307564 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie de quartier, située à Chalon-sur-Saône (71100), proche d'écoles et disposant de places de stationnement à proximité immédiate.

La boutique de 25 m<sup>2</sup> a été refaite récemment. Le fournil ainsi que le laboratoire sont bien équipés avec du matériel entretenu.

L'affaire est exploitée par un couple et il n'y aura aucun personnel à reprendre.

Le CA y est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire en plus du samedi et dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de fermetures annuelles.

Le loyer comprend également un appartement un grand séjour, deux chambres ainsi qu'une cour avec terrasse.

### Éléments chiffrés :

CA                    210 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                    fonds de commerce

Prix de cession :                    **146 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

