

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Signy-l'Abbaye (08460)

Annonce **C1307555** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes - Signy-l'Abbaye (08460) : A vendre un local professionnel.

Un espace où l'entreprise peut prospérer, un lieu où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de travail optimal.

Le local professionnel, situé dans un environnement dynamique et convivial, est une opportunité pour donner un nouvel élan à une activité.

A l'entrée, c'est une ambiance chaleureuse et accueillante. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère lumineuse et agréable. Les espaces sont modulables, permettant de les adapter selon vos besoins spécifiques.

L'aménagement intérieur est soigné et fonctionnel. Les finitions de qualité et les matériaux utilisés apportent une touche de modernité.

Le local professionnel est bien plus qu'un simple espace de travail, c'est un véritable lieu de vie offrant la possibilité d'accueillir les clients dans un cadre agréable et professionnel.

- Prix hors les honoraires de 70 000 €.
- Les honoraires de 6.43% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **74 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **70 283 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Signy-l'Abbaye (08460), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Signy-l'Abbaye : **1 395 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.